ПРОЄКТ

УКРАЇНА

**Нетішинська міська рада Хмельницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії Нетішинської міської ради**

**VІІІ скликання**

**\_\_.\_\_.2021 Нетішин № \_\_/\_\_\_\_**

Про розгляд звернення Гілянчук Н.С. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 118 та 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», частини 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99, затверджених Постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 №28, враховуючи пропозиції постійної комісії Нетішинської міської ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології, та з метою розгляду звернення Гілянчук Н.С., Нетішинська міська рада в и р і ш и л а:

Відмовити Гілянчук Ніні Степанівні, яка зареєстрована за адресою: …, у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 6810500000:02:005:0561) у зв’язку зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства в землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0325 га, яка розташована у м.Нетішин, у зв’язку з тим, що розташування земельної ділянки не відповідає містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької області», затвердженої рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської

ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122, а саме:

- на зазначеній земельній ділянці розташована запроєктована дорога;

- земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону кладовища. Відповідно до пункту 3.5. Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99, затверджених Постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 №28, у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями.

Міський голова Олександр СУПРУНЮК